

**Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam
podľa §588 a nasl. Obč. zák.**

účastníci tohto zmluvného vzťahu uzatvorili doleuvedeného dňa, mesiaca a roku
túto kúpnu zmluvu:

**I.
Zmluvné strany**

Mesto Šaštín-Stráže
IČO: 00 310 069
sídlo: 908 41 Šaštín-Stráže, Alej č. 549
zast: Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta

ako predávajúci

Mgr. Ján Škurla, r. Škurla	nar.	r.č.
a manželka		
Alena Škurlová, r. Matulová	nar.	r.č.
obaja bytom: 908 41 Šaštín-Stráže, Jesenského 1461		
štátne občianstvo: SR		

ako kupujúci

uzatvorili doleuvedeného dňa, mesiaca a roku túto kúpnu zmluvu:

**II.
Predmet zmluvy**

2.1 Predávajúci Mesto Šaštín-Stráže je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností, vedených v Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor, zapísaných na LV č. 2045 pre obec Šaštín-Stráže, k.ú. Šaštín a to:

LV č. 2045

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

- parcela č. 2790 vo výmere 192 m² – zastavané plochy a nádvoria

**III.
Prevod nehnuteľností**

3.1 Na základe geometrického plánu č. 13/2014 vyhotoveného dňa 23.05.2014, autorizačne overeného dňa 26.05.2014, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 11.06.2014 pod č. 369/2014 bol vytvorený nový stav, na základe ktorého: **predávajúci Mesto Šaštín-Stráže** ako výlučný vlastník v celosti 1/1 odpredáva kupujúcim nehnuteľnosti v podiele tak ako ich vlastní a to:

2.

- diel číslo 18 vo výmere 34 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 2790 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 118/3, ktorá má po tejto úprave výmeru 34 m² – záhrada
- diel číslo 22 vo výmere 5 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 2790 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 117/3, ktorá má po tejto úprave výmeru 5 m² – zast. plochy

Uvedené diely č.18, č. 22, v celkovej výmere 39 m² sú predmetom predaja a kúpy v celosti tak ako ich predávajúci vlastní.

Kupujúci: Mgr. Ján Škurla a manželka Alena Škurlová tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, kupujú od predávajúceho v celosti ako ich predávajúci vlastní do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3.2 Na základe geometrického plánu č. 022/2018 vyhotoveného dňa 10.04.2018, autorizačne overeného dňa 10.04.2018, úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 25.04.2018 pod č. 306/2018 bol vytvorený nový stav, na základe ktorého: predávajúci Mesto Šaštín-Stráže ako výlučný vlastník v celosti 1/1 odpredáva kupujúcim nehnuteľnosti v podiele tak ako ich vlastní a to:

- diel číslo 1 vo výmere 12 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 2790 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 117/5, ktorá má po tejto úprave výmeru 12 m² – zast.plochy
- diel číslo 2 vo výmere 139 m², odčlenený od pôvodnej parcely číslo 2790 a súčasne pričlenený do novovytvorenej parcely číslo 118/5, ktorá má po tejto úprave výmeru 139 m² – záhrada

Uvedené diely č.1, č.2, v celkovej výmere 151 m² sú predmetom predaja a kúpy v podieloch tak ako ich predávajúci vlastní.

Kupujúci: Mgr. Ján Škurla a manželka Alena Škurlová tieto nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy tak, ako sú uvedené v tejto kúpnej zmluve, kupujú od predávajúceho v celosti ako ich predávajúci vlastní do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Kúpna cena

- 4.1 **Prevod nehnuteľností a kúpna cena boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šaštín-Stráže č. 553/2018 zo dňa 16.05.2018.**
- 4.2 **Kúpna cena bola stanovená na 10 €/m², čo spolu za celkovú výmeru 190 m² činí 1.900 € /jedentisícdeväťsto eur/ za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a kúpy /diel č.18, č.22, č.1, č.2/.**
- 4.3 **Táto kúpna cena bola vyplatená kupujúcimi predávajúcemu pred podpisom tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, čo účastníci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.**

3.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné obmedzenia, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúcich.
- 5.2 Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 5.3 Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností, uvedených v čl.II. tejto kúpnej zmluvy.
- 5.4 Kupujúci potvrdzujú, že si tieto nehnuteľnosti prehládli a stav nehnuteľností poznajú..

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Zmluvné strany vzali na vedomie, že kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Senica – katastrálny odbor a dovedy sú účastníci tejto kúpnej zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 6.2 Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci vydaním právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálny odbor, ktorým bude vklad kúpnej zmluvy povolený. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.
- 6.3 Návrh na vklad môže na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor spolu s predpísanými prílohami (vrátane dvoch (2) vyhotovení tejto zmluvy) podať ktorákoľvek zmluvná strana.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, potrebnú na dosiahnutie účelu tejto zmluvy; najmä sa zaväzujú odstrániť prípadné vady tejto zmluvy a/alebo návrhu na vklad, na ktorých odstránenie budú prípadne príslušnou správou katastra vyzvané.

VII.

Poplatky

- 7.1 Správne poplatky z návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady spojené so spísaním tejto kúpnej zmluvy znášajú kupujúci.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na kúpnej zmluve sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je skutočný, slobodný, vážny a zrozumiteľný, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 8.2 Táto kúpna zmluva bola vypracovaná v Advokátskej kancelárii – JUDr. Edita Lehocká, advokátka, so sídlom Šaštín-Stráže, Štúrova 1267. Kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch pričom 2 rovnopisy budú použité na vkladové konanie vlastníckeho práva, každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 8.3 Túto zmluvu je možné zrušiť, zmeniť a/alebo doplniť len dodatkami uzavretými Zmluvnými stranami v písomnej forme.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 8.5 Všetky prípadné spory, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou medzi Zmluvnými stranami vzniknú, budú prejednávať a o nich rozhodnú všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 8.6 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy a každá zo zmluvných strán sa zaväzuje na výzvu druhej zmluvnej strany uzavrieť s ňou novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ je to potrebné a/alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu sledovaného Zmluvnými stranami pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú navzájom doručovať osobne alebo doporučenou poštou na korešpondenčnú adresu, ktorou je u Kupujúcich a u Predávajúcich adresa trvalého bydliska. Zmluvná strana, u ktorej dôjde k zmene adresy trvalého bydliska, alebo ktorá si praje preberať poštu na inej adrese než je uvedená v predošlej vete, je povinná takú zmenu alebo takú inú adresu písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Adresa riadne oznámená druhej Zmluvnej strane podľa predošlej vety sa stáva novou korešpondenčnou adresou oznamujúcej Zmluvnej strany. Účinky doručenia písomnosti riadne zaslanej adresátovi na správnu korešpondenčnú adresu nastávajú(a) skutočným doručením písomnosti adresátovi alebo(b) vrátením zásielky späť odosielateľovi, ak je adresát neznámy, alebo ak si adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, alebo(c) odmietnutím prevzatia zásielky adresátom, a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastala v danom prípade najskôr. Každá Zmluvná strana berie na vedomie, že je jej povinnosťou riadne preberať akékoľvek jej adresované písomnosti súvisiace s touto zmluvou.
- 8.8 Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá túto Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

Šaštín-Stráže, dňa 01.06.2018

Podpisy účastníkov:

.....
Mesto Šaštín-Stráže – predávajúci
Mgr. Jaroslav Suchánek – primátor mesta



.....
Mgr. Ján Škurla – kupujúci
/podpis/

.....
Alena Škurlová – kupujúca
/podpis/